

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ
с целью разведки и добычи подземных вод для питьевого,
хозяйственно-бытового водоснабжения населения и
технологического обеспечения объектов промышленности
на участке Железногорский Железногорского месторождения

1. Общие условия

1.1. Отдел геологии и лицензирования по Иркутской области Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (далее Иркутскнедра) предоставляет Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутские Коммунальные Системы» (далее – ООО «ИКС» или Недропользователь) право пользования недрами с целью разведки и добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения и технологического обеспечения объектов промышленности на участке Железногорский Железногорского месторождения (далее водозабор Сибирочный), расположенном в Нижнеилимском районе Иркутской области (далее – Лицензионный участок или Участок недр).

1.2. Право пользования недрами на Участке недр предоставляется Недропользователю на основании пункта 3 статьи 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» в соответствии с решением Комиссии Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр, заявок на внесение изменений, дополнений в лицензию и переоформление лицензий, а также досрочному прекращению права пользования недрами по Иркутской области (протокол № 18 от 20 июня 2014 г.).

1.3. Лицензия на право пользования недрами оформлена на основании приказа Центрсибнедра от 02.07.2014 года № 236 (приложение № 2 к лицензии).

1.4. Добытые подземные воды являются собственностью Недропользователя.

1.5. Участок недр не может быть предметом купли, продажи, дарения, наследования, вклада, залога или отчуждаться в иной форме.

Право пользования недрами не может быть передано Владельцем лицензии третьим лицам, в том числе, в порядке переуступки прав, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации «О недрах» или иными федеральными законами.

2. Границы Участка недр

2.1. Лицензионные участки расположены в Нижнеилимском районе Иркутской области, в 4-х км севернее г. Железногорск-Илимский.

2.2. Географические координаты участков недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
Галерея (координаты центра)						
1	56	36	15	104	09	48
2	56	36	14	104	10	00
3	56	36	13	104	10	04
4	56	36	13	104	10	11
5	56	36	12	104	10	12
6	56	36	13	104	10	36
7	56	36	15	104	10	47
8	56	36	19	104	11	04
Скважины (центр)						
скв.4	56	36	12	104	10	50
скв.5	56	36	11	104	10	50
скв.6	56	36	22	104	11	16

Площадь галереи – 24 га, скважин – 5 га.

Схема расположения участков недр приведена в приложении 3 к настоящей лицензии на право пользования недрами.

Сведения об участках недр приведены в приложении 6 к настоящей лицензии.

2.3. Участкам недр придается статус горного отвода, совпадающий с площадью зоны строгого режима санитарной охраны, ограниченной 100 м зоной вдоль горизонтальной дрены и 50 м вокруг скважин с ограничением по глубине подошвой залегания ордовикских отложений.

3. Виды, объемы работ на Участке недр и сроки их выполнения

3.1. Владелец лицензии обязан обеспечить финансирование комплекса работ по разведке и добыче подземных вод на Участке недр за счет собственных, в том числе привлеченных средств.

3.2. Владелец лицензии обязан выполнить следующий комплекс работ по разведке и добыче подземных вод на участках недр:

3.2.1. Срок действия лицензии – до 15.08.2039 г.

3.2.2. Объем отбираемой воды – в количестве утвержденных запасов.

3.2.3. Не позднее 16-ти месяцев с даты государственной регистрации лицензии провести переоценку запасов подземных вод по результатам эксплуатации участка. Составить отчет с переоценкой запасов подземных вод в соответствии с действующими требованиями нормативных документов и представить его на государственную экспертизу запасов в орган ранее утвердивший запасы.

3.2.4. в срок до 01.01.2015 г. получить в органах Роспотребнадзора санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии качества подземных вод СанПиН 2.1.4.1074-01 “Питьевая вода Гигиенические требования к качеству питьевых вод централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества”.

3.2.5. Осуществлять ведение мониторинга подземных вод в соответствии с методическими рекомендациями для месторождений.

3.2.6. Разработать и согласовать в установленном порядке проект действующего водозабора не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.

3.2.7. До окончания срока действия лицензии обеспечить выполнение всего комплекса работ по разведке и добыче подземных вод в соответствии с утвержденными проектом и программой.

3.3. Работы проводить с учетом ограничений по видам деятельности, запрещенных в водоохраной зоне имеющихся вблизи водоемов.

3.4. Проведение работ на Участке недр разрешается при наличии оформленных в установленном порядке разрешений на пользование земельными участками для проведения соответствующих видов работ.

4. Требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ

4.1. Владелец лицензии обязан:

4.1.1. В порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, извещать соответствующие уполномоченные органы Иркутской области обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую природную среду.

4.1.2. Предотвращать накопление промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

4.1.3. Обеспечить полноту разведочных работ на участке недр.

4.1.4. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации скважин, не подлежащих использованию, и рекультивации нарушенных земель.

4.1.5. Осуществлять замер объемов и количество добытых подземных вод методами и приборами, соответствующими и удовлетворяющими требованиям действующих стандартов.

4.1.6. Постоянно вести требуемую документацию в процессе выполнения всех видов работ на участке недр и обеспечивать ее сохранность.

4.1.7. Обеспечивать соблюдение других требований законодательства Российской Федерации, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих вопросы рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды, безопасного ведения работ.

4.2. Основные требования по обеспечению рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды и безопасного ведения работ, связанных с использованием недр, должны устанавливаться в проектных документах соответствующих видов работ, прошедших необходимые согласования и экспертизы.

4.3. До истечения срока пользования участком недр, в том числе, в случае досрочного прекращения права пользования недрами, Владелец лицензии в соответствии со статьями 21, 26 Закона Российской Федерации «О недрах» должен в установленном порядке:

1) завершить или прекратить все виды работ на участке недр, а также иных сопутствующих работ;

2) провести по согласованию с соответствующими органами необходимые работы по ликвидации или консервации объектов деятельности на участке недр, осуществляемой в рамках настоящих Условий пользования недрами;

3) привести скважины и другие сооружения в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды, а также сохранность месторождения, скважин и сооружений;

4) провести рекультивацию нарушенных земель в соответствии с согласованным и прошедшим экспертизы проектным документом и сдать их соответствующим органам, предоставившим земельные отводы;

5) произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недрами и негативным воздействием на окружающую среду;

6) сдать на хранение геологическую, маркшейдерскую и иную документацию;

7) возвратить лицензию на пользование недрами.

До завершения процесса ликвидации или консервации Владелец лицензии несет ответственность, возложенную на него законодательством Российской Федерации.

5. Налоги и сборы

5.1. Владелец лицензии с даты государственной регистрации лицензии должен уплачивать налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, включая плату за землю, а также водный налог за добытые подземные воды.

5.2. Предоставляемый Участок недр относится к бассейну р. Енисей.

5.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации Владелец лицензии производит уплату налогов и сборов в соответствии с такими изменениями.

6. Условия пользования геологической информацией

6.1. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств, в том числе за счет отчислений на воспроизводство минерально-сырьевой базы, является государственной собственностью.

Владелец лицензии, как пользователь недр, имеет право на получение в установленном порядке полного объема геологической информации по предоставленному ему участку недр.

6.2. Геологическая информация, полученная Владелецем лицензии за счет собственных средств, является его собственностью и предоставляется Владелецем лицензии по установленной форме в федеральный и территориальный фонд геологической информации с определением условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

6.3. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия ее использования, режим защиты определяются собственником информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Распорядитель недр имеет право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью Владельца лицензии по данному участку недр, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы, подготовки условий аукционов и конкурсов по соседним участкам.

7. Отчетность

7.1. Владелец лицензии обязан:

7.1.1. Обеспечить своевременное представление в соответствующие органы государственной власти достоверной отчетности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, о результатах своей деятельности на участке недр.

7.1.2. Предоставлять в федеральный и территориальный фонд геологической информации отчет с подсчетом запасов подземных вод – не позднее одного месяца с даты получения протокола государственной экспертизы запасов.

7.1.3. Представлять ежегодно до 20 января следующего за отчетным года безвозмездно:

- в Центрсибнедра информационные отчеты о результатах геологоразведочных работ, мониторинга подземных вод и о выполнении настоящих Условий на Участке недр по форме - 4ЛС;

- в Территориальный отдел водных ресурсов по Иркутской области Енисейского бассейнового водного управления статистическую отчетность по форме 2-ТП (водхоз) в установленные сроки, с указанием серии, номера и вида лицензии.

7.2. Владелец лицензии должен принимать участие в совещаниях, заседаниях и других мероприятиях, проводимых Распорядителем недр по обсуждению вопросов результатов и планов геологоразведочных работ, а также иных вопросов в части пользования недрами.

8. Контроль за выполнение условий пользования недрами

8.1. Контроль и надзор за выполнением Владельцем лицензии условий пользования недрами, проведение проверок и принятие мер по устранению выявленных нарушений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Владелец лицензии обеспечивает представителям соответствующих контрольных и надзорных органов транспорт и доступ к объектам работ, а также предоставляет на конфиденциальной основе необходимую информацию, относящуюся к пользованию участком недр на условиях предоставленной лицензии.

9. Прекращение права пользования недрами

9.1. Владелец лицензии может отказаться в установленном порядке от права пользования участком недр, письменно уведомив об этом Распорядителя недр не позднее, чем за шесть месяцев до заявленного срока.

9.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено Распорядителем недр на основании и в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах», в том числе, если Владельцем лицензии будут нарушены существенные условия лицензии.

Существенными условиями лицензии являются положения, установленные пунктами 3.2, 5.1. и 7.1. настоящих Условий.

9.3. Право пользования недрами может быть также досрочно прекращено по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о недрах.

10. Прочие условия

10.1. Заголовки пунктов, содержащиеся в настоящих Условиях пользования недрами, приведены исключительно для удобства и не должны влиять на их толкование или интерпретацию.

10.2. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий в противоречие с положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации Владелец лицензии обязан руководствоваться вновь принятым законодательством Российской Федерации, с обязательным внесением дополнений в настоящие Условия.

10.3. Взаимодействие между Владельцем лицензии и органами местного самоуправления Иркутской области, может осуществляться на основании заключения совместных соглашений о социально-экономическом развитии региона.

10.4. Владелец лицензии обязан информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

10.5. По всем другим вопросам, не предусмотренным настоящими Условиями, Распорядитель недр и Владелец лицензии руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Владелец лицензии несет полную ответственность за свои действия в соответствии со ст. 49 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.7. Возмещение причиненного вреда осуществляется в соответствии со ст. 51 Закона Российской Федерации «О недрах».

**Начальник отдела геологии
и лицензирования по Иркутской
области**

А.В.Салаев

« 25 » _____ 2014 г.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ**
(Центрсибнедра)

П Р И К А З

г. КРАСНОЯРСК

04.07.2014

№ 236

Об оформлении права пользования участком недр

На основании решения Комиссии Центрсибнедра для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр, заявок на внесение изменений, дополнений в лицензии и переоформление лицензий, а также досрочному прекращению права пользования недрами, образованной приказом от 21.04.2014 №92 (протокол Комиссии Центрсибнедра по Иркутской области от 20.06.2014 №18 – приложение к настоящему приказу), пунктом 3 статьи 10.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 (ред. от 28.12.2013) «О недрах»

п р и к а з ы в а ю:

1. Отделу геологии и лицензирования Центрсибнедра по Иркутской области (Салаев А.В.) оформить Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутские Коммунальные Системы» лицензию на пользование недрами с целью разведки и добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения и технологического обеспечения объектов промышленности на участке Железногорский Железногорского месторождения (далее водозабор Сибирочный), расположенном на территории Нижнеилимского района Иркутской области:

- в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию и вручение лицензии ООО «Иркутские Коммунальный Системы».
- довести приказ до сведения заинтересованных органов государственной власти, предприятий и организаций, территориальных и федеральных геологических фондов, ООО «Иркутские Коммунальный Системы».

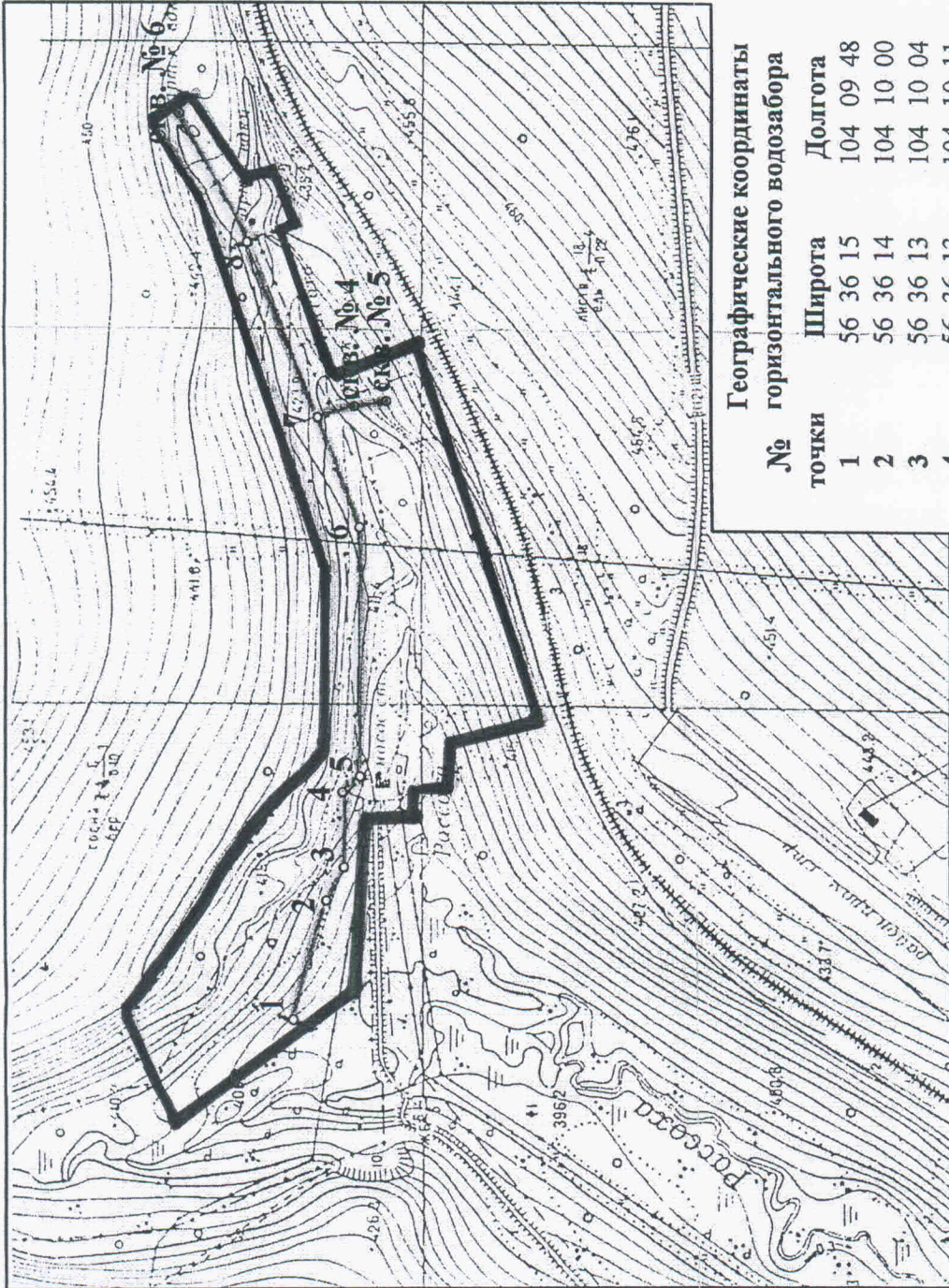
2. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.

3. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя начальника Центрсибнедра Г.Г. Егорова.

И.о. начальника

Ю.А. Филиппов

Ситуационный план
Масштаб 1:10 000



Географические координаты
горизонтального водозабора

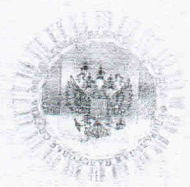
№ точки	Широта	Долгота
1	56 36 15	104 09 48
2	56 36 14	104 10 00
3	56 36 13	104 10 04
4	56 36 13	104 10 11
5	56 36 12	104 10 12
6	56 36 13	104 10 36
7	56 36 15	104 10 47
8	56 36 19	104 11 04

— - горизонтальный водозабор (галерея)

— - санитарная зона третьего пояса

● скв. № 4; 5; 6
○ - водозаборные скважины

КОПИ



Форма № Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Иркутские Коммунальные Системы"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Иркутские Коммунальные Системы"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

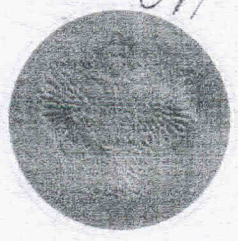
23 мая 2011 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1 1 1 3 8 5 0 0 1 8 0 1 7

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области
(наименование регистрирующего органа)

Начальник межрайонной инспекции

Фесенко О. С.
(подпись, ФИО)



МП
серия 38 №003301280



КОПИЯ

Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Иркутские Коммунальные Системы"
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н

1	1	1	3	8	5	0	0	1	8	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации

23 мая 2011
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы по Правобережному округу г. Иркутска

3	8	0	8
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

3	8	0	8	2	1	9	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

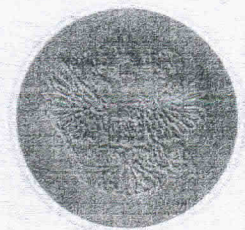
3	8	0	8	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных

Начальник межрайонной
инспекции



Фесенко О. С.
(подпись, ФИО)



серия 38 №003301281

Сведения об участке недр

Участок Железногорский Железногорского месторождения (далее водозабор Сибирочный) в административном отношении расположен в Нижнеилимском районе Иркутской области, в 4-х км севернее г.Железногорска-Илимского, у подножия склона долины р. Рассоха и состоит из 3-х водозаборных скважин №№ 4, 5, 6 и водосборной галереи (горизонтальный водозабор) длиной 1200 м, перехватывающей поток подземных вод Усть-Кутского водоносного горизонта на правом берегу р. Рассоха. Забор подземной воды производится двумя водосборными галереями Восточной и Западной. Водосборная галерея проходит под землей на глубине 3-6 м, не выходя на поверхность, вода по чугунным перфорированным трубам поступает в сборный колодец, который переходит в емкость для сбора воды. Вдоль Западной галереи построена дополнительная галерея длиной 50 м, вода из которой через сборный резервуар 50 м подается насосами в колодец Западной галереи. С водозабора вода поступает по сборному коллектору в резервуар объемом 200 м³, расположенный на территории насосной станции. Из сборного резервуара вода насосами по двум параллельным водоводам диаметром 300 мм подается потребителям города и на промышленные объекты.

Запасы питьевых подземных вод на участке водозабора утверждены в ГКЗ СССР (протокол от 23.08.1974г. № 7204) в количестве 12,8 тыс.м³/сутки по категории А на 27-летний срок эксплуатации.

По химическому составу вода, поднятая из скважин водозабора р. Сибирочный, гидрокарбонатная магниево-кальциевая с сухим остатком 0,21-0,27 г/дм³ и общей жесткостью до 4,5 ммоль/дм³. По физическим свойствам, бактериологическому состоянию и показаниям химического состава вода соответствует действующим нормам для питьевого использования.

На месторождении имеется наблюдательная сеть, состоящая из 3-х скважин. Замеры уровня воды и отбор проб воды осуществляется 1 раз в месяц.

Санитарная зона на водозаборе р. Сибирочный организована. В настоящий момент в работе находятся скважины № 4, 5, 6 и водосборная галерея. Строений, не связанных с эксплуатацией скважин на территории санитарной зоны нет. Проект организации зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения водозабора «Сибирочный» имеется (Лист 3 к настоящему приложению).

На территории водозабора организована круглосуточная автономная охрана с сигнализацией. Сигнализация, выведенная на пульт наблюдения караульного помещения штатных сторожей. Так же организована централизованная охрана милицией ОВО при Нижнеилимском РОВД с 22.00 до 07.00 часов. Круглосуточный контрольно - пропускной режим осуществляется штатными сторожами с использованием стационарной и переносной кнопок тревожной сигнализации, при срабатывании которых выезжает наряд милиции.

Сведения по скважинам:

Номер скважины	Дата бурения	Глубина скважины, м	Литологический состав водоносного горизонта, м	Геол.индекс Интервал залегания водоносного горизонта, м	Фактический водоотбор, м ³ /сут	Возможная производительность скважины, м ³ /сут
4	1971	20.0	Трещиноватые песчаники	<u>Q_{1us}</u> 2.0-12.5	1560	2800
5	1971	21.0	Трещиноватые песчаники	<u>Q_{1us}</u> 2.0-12.5	3360	2600
6	1972	24.0	Трещиноватые песчаники	<u>Q_{1us}</u> 2.0-12.5	1560	1400

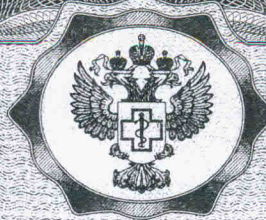
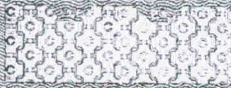
Результаты опытных (пробных) откачек:

№ скважины	Статический уровень, м	Дебит, л/с	Понижение, м	Удельный дебит, л/с	Допустимое понижение, м	Качество воды	
						Сухой остаток, г/дм ³	Жесткость, ммоль/дм ³
4	1.9	200	-	-	3.0	0.26	4.4
5	4.5	162	-	-	3.5	0.23	4.01
6	1.6	90	-	-	5.0	0.22	1.1

Начальник отдела геологии и лицензирования по Иркутской области



А.В.Салаев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области

(наименование территориального органа)

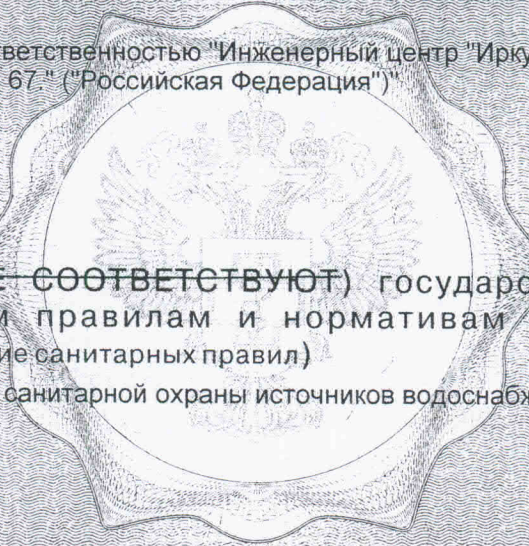
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 38 ИЦ 06.000 Т.000041.02.14 ОТ 05.02.2014 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект организации зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения водозабора "Сибирочный".

Общество с ограниченной ответственностью "Инженерный центр "Иркутскэнерго", Иркутская область, г.Иркутск, бульвар Рябикова, 67." ("Российская Федерация")



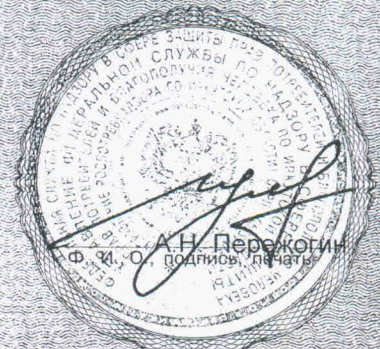
СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области" № 16/10-03 от 24.01.2014 г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 1263611

Краткая справка о Владельце лицензии

1. Владелец лицензии:

Открытое акционерное общество
«Иркутские коммунальные системы»,
Сокращенное наименование:
ООО «ИКС»

2. Адрес:

664011 г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а
ИНН/КПП 3808219007/380801001
ОГРН 1113850018017
Тел. 8(395-2) 790-009, 790-012, факс 790-011
E-mail: iks@irkutskcnergo.ru

3. Учредители:

1. ЗАО «ИРМЕТ» – 99%
2. ООО «Централизованная энергоремонтная фирма» - 1%

4. Банковские реквизиты:

Филиал ГПБ (ОАО) в г. Иркутске
Расчетный счет: 40702810900350000691
к/с 30101810300000000731
БИК 042520731

Начальник отдела геологии
и лицензирования по Иркутской области



А.В.Салаев